



UHAB Member News

Para español vuelta a la página 7

Spring 2018 | Issue 66

EARTH DAY SPOTLIGHT: WE ACT

Over the last year, UHAB has teamed up with Solar One, Sustainable CUNY and WE ACT for Environmental Justice on the Solar Uptown Now campaign. Together we worked towards educating the HDFC community about its opportunities to go solar. This campaign offered affordable housing residents in Upper Manhattan the opportunity to create their own renewable energy and reap the benefits of electricity savings. At least 65 buildings began exploring the possibility of installing solar panels, and 8 have already committed to go solar through the campaign!

Founded in West Harlem in 1988, WE ACT for Environmental Justice was NYC's first environmental justice organization and one of the first environmental justice organizations in New York State run by people of color. WE ACT's organizing and policy efforts operate under the principle that residents should be able to participate in decision-making in their own communities. The organization aims to correct the inequalities that lead communities of color to disproportionately feel the adverse effects of climate change.

In 1997, WE ACT started the "Dump Dirty Diesel" campaign which responded to the high concentration of Bus Depots in Northern Manhattan, where MTA buses would idle and spew pollutants. After much hard work and pressure from the community, the MTA eventually made significant changes, switching to less polluting diesel, making anti-pollution retrofits, and investing in alternative fuel buses such as hybrid electric and compressed natural gas. WE ACT's members and organizers were also instrumental in creating a plan to transform the Harlem waterfront into the West Harlem Piers Park, which opened in 2009.

Today, WE ACT is focused on many initiatives to educate NYC residents about environmental justice issues and empower individuals and groups to take action. These projects include a farm food share, the Coalition for Asthma-free homes, and advocacy for improved conditions in NYCHA homes. Recently, WE ACT launched a 6-part #UptownChat speaker series to create a place for Uptown Residents to connect to policymakers and leaders about their own unique concerns.

In the face of climate change, we all have the power to improve the conditions in our communities and make our environments healthy and safe for future generations. You can find more information about WE ACT's work and how to get involved on their website: www.weact.org.



**Look inside for news about UHAB's
"Co-ops Go Solar" program!**

IS YOUR HDFC REQUIRED TO FILE RPIE?

The Real Property Income & Expense Statements filing is required by the Department of Finance (DOF) to assess property values. The deadline to file the RPIE 2017 is June 1, 2018. If you are required to file but do not, a penalty will be charged.

Who is required to file?

Owners of income-producing properties with an Actual Assessed Value of more than \$40,000 on the Tentative Assessment Roll of the year for which you are filing. This includes Cooperatives that are owned by a corporation and contain over 2,500 square feet of commercial space, not including any garage.

The following properties are not required to file an RPIE or a Claim of Exclusion:

- Properties that have an Actual Assessed Value of \$40,000 or less on the 2017-2018 Tentative Assessment Roll.
- Residential properties containing 10 or fewer dwelling units.
- Class 1 or Class 2 properties with 6 or fewer dwelling units and no more than one commercial unit.

Why is filing done?

DOF needs income and expense information each year to value property accurately. The RPIE will be used to determine your property's value for the upcoming tax year that starts on July 1st.

Keep in mind:

- Property owners who want to challenge their full assessment of the property may be able to reduce their assessments.
- Even if you have a J-51, it is important to file the forms with the DOF to dispute the assessed value of your building because when the J-51 runs out, a higher amount of taxes will be due.
- Even if you have the DAMP Tax Cap, that will also expire.
- Owners required to file a Claim of Exclusion and who do not submit a claim will be fined \$100.
- Owners who are required to file the RPIE and who do not file will be subject to penalties up to 3% of the property's actual assessed tax value (which can be thousands of dollars).

You can file online at nyc.gov/rpie. If you have questions regarding the RPIE process and whether or not your HDFC is required to file, please visit nyc.gov/rpie or call 311.

*****Attend UHAB's next RPIE Filing training on**
Thursday, May 3rd at 6 PM at 507-15 West 172 Street in Manhattan!***

GRANT OPPORTUNITY: CEANYC'S SOLIDARITY ECONOMY GIVING PROJECT

The Cooperative Economics Alliance of New York City (CEANYC) wants to support co-ops in the city – and your HDFC could be one of them!

UHAB member co-ops are eligible to apply for small grants ranging from \$500 to \$5,000 to support special trainings, conferences, events, or emergency repairs and assistance. Grants will be awarded based on need and alignment with CEANYC's mission to serve low-income communities and advance racial justice. If you are hoping to host a special event for your building or could use some funds to address an urgent repair need, CEANYC might be able to help!



Cooperative
Economics
Alliance of
New York City

For more information and to apply for a grant, visit gocoopnyc.com/segp.

CO-OP ACCOUNTING AND BOOKKEEPING SERVICES

UHAB has been providing monthly bookkeeping and tax assistance services to HDFCs for over 15 years. Sign up for UHAB Bookkeeping Services and get the efficiency and expertise of UHAB Bookkeepers for less than the cost of other bookkeepers.

We have a number of options to meet the needs of your HDFC:

Monthly Bookkeeping services

Mail your building's monthly checks, deposit slips, bank statements and other financial records to UHAB and we will track the HDFC's finances regularly and reliably, and return to you monthly reports. With UHAB Bookkeeping Services you'll receive accurate and organized financial statements.

Stand-alone tax assistance services

Take advantage of our tax assistance services for Quarterly Payroll Taxes or Annual Corporate Taxes.

Connected Book\$

The online tool that allows you to track your HDFC finances yourself! It features an intuitive and user-friendly setup that guides you through data entry and report creation. Connected Book\$ makes bookkeeping so simple, anyone can do it!



Contact Fabio Eugenio at 212-479-3355 for more information, or to receive a price quote today.

NEW YORK CITY BENCHMARKING ENERGY LAW

Under NYC's Local Laws 84 and 133, buildings over 25,000 square feet in size will be required to report their energy and water usage to the city this year, in a process called Benchmarking.

The Department of Buildings (DOB) has announced that for midsize buildings Benchmarking for the first time in 2018, violations will not yet be issued following the May 1st filing deadline. However, violations and fines of \$500 for non-compliance will likely be going into effect later this year, possibly for the August or November filing deadlines. It's recommended that covered buildings complete their Benchmarking filings by May, as this is a good opportunity to get familiar with the process and ensure that filings are done correctly.

Here some resources to assist you in complying with this new law:

The Covered Buildings List

Find out if your building will have to comply under the Benchmarking Law here: on.nyc.gov/2Gm72ZN

The Benchmarking Help Center

A free assistance hotline for Benchmarking related questions. Send an email to questions@benchmarkinghelpcenter.org or call 212-566-5584.

UHAB Trainings

Our free step by step trainings are designed to help you understand the Benchmarking process and be able to file yourself! Attend our Benchmarking training on Wednesday, May 9th at 6 PM at UHAB's Community Training Center, 2283 Second Avenue (at 117th Street).

NEW! UHAB Benchmarking Services

UHAB can complete this filing for you and train you on how it works in the process. Prices for this low-cost service vary based on the extent of the buildings involvement.

For questions, more information, or for a quote, contact Sasha at benchmark@uhab.org or 212-479-3374.

INTRODUCING: “CO-OPS GO SOLAR”!

Have you heard about HDFCs going solar? Maybe there have already been murmurs about solar panels within your building. Or maybe a few shareholders have caught solar fever while your board has maintained that your roof isn't up to par. Whether you're ready to take the plunge, or believe that solar isn't feasible, we want to make sure you know about how HDFCs in NYC can make solar work for them.

This past year UHAB partnered with Solar One, Sustainable CUNY and WE ACT for Environmental Justice to educate Northern Manhattan's HDFCs about their opportunities to go solar through the Solar Uptown Now Campaign. 8 buildings are going solar through that campaign. But we are just getting started.

This April we are launching, UHAB Solar, the first solar campaign to specifically target HDFCs in the Bronx, although it will also remain open to HDFCs across NYC.

Solar panels on your roof transform sunlight into energy that can be used to power your building. All the solar power you generate is electricity you do not have to buy from your energy supplier. If you do not generate enough solar power for your building, for example on a rainy day, you will continue to

purchase electricity from the grid. However, on a very sunny day, excess generated power will get delivered back to the utility grid and you will get credited for this electricity at the same retail price that you would pay for it. In this way, solar can dramatically offset your building's electrical bill. Plus, with city and state incentive funding to reduce the upfront costs, most solar panel systems for HDFCs pay themselves off in 4-8 years.

Installing solar panels means that your HDFC will be creating its own clean, renewable energy, and it will help cut down on your building's greenhouse gas emissions. Creating your own solar power is investing in the future of your HDFC, and also of the world.

The Co-ops Go Solar campaign will negotiate competitive pricing from qualified local solar installation companies, making the process simple for you. The more of your neighbors that sign up, the lower the price is for everyone! We will provide free assistance with solar assessment, communicating with your board, and finding financing options and engaging a contractor. There will be roles for community participation, including helping to educate other co-op residents, and volunteering for our contractor selection advisory committee.

Why should my HDFC go solar?



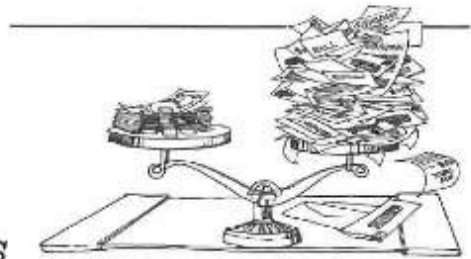
Invest in a clean, renewable energy source! Solar panels help lower greenhouse gas emissions and reduce our collective dependence on fossil fuels (which are finite resources).



All the solar power you generate is electricity you do not have to buy from your energy supplier. Solar power can be used to dramatically offset your building's electrical bill.



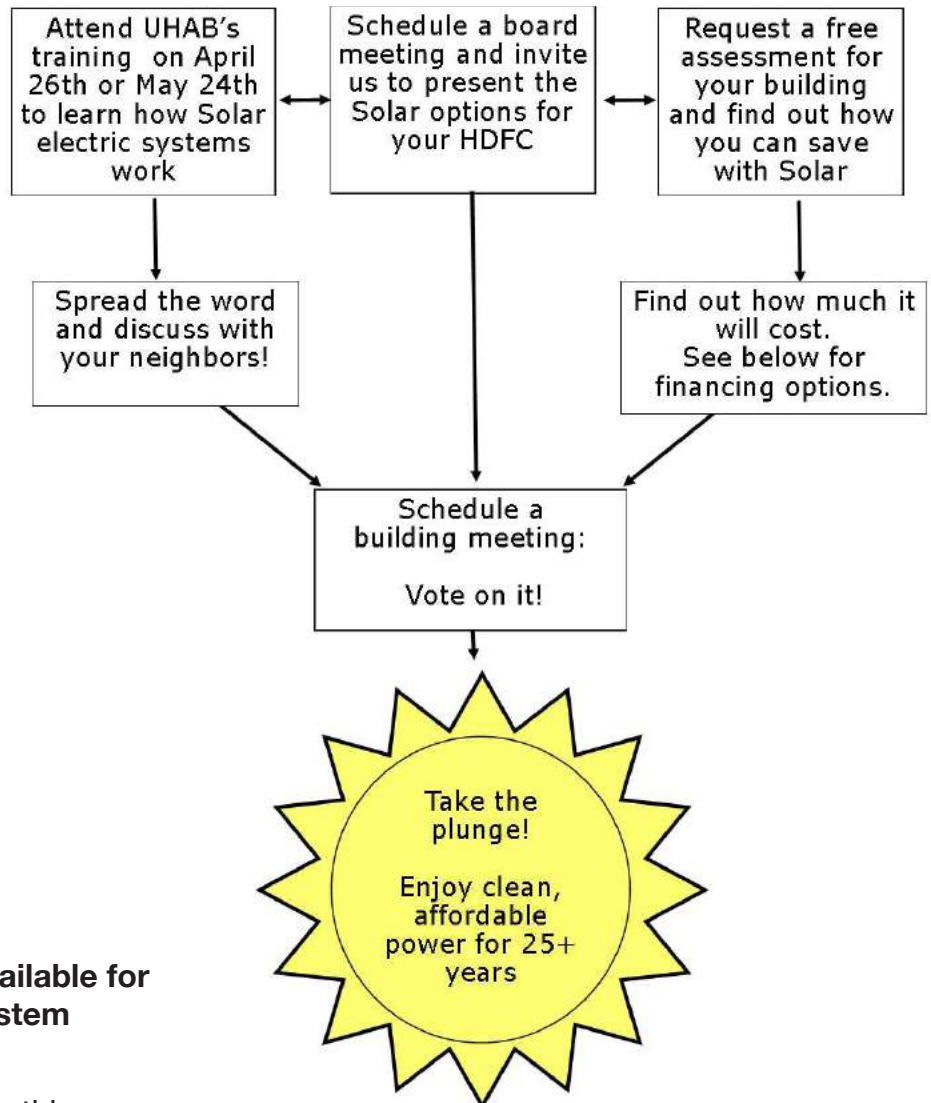
UHAB will provide free assistance with solar assessment, communicating with your board, finding financing options and engaging a contractor.



Are you interested in harnessing Solar Power? Take the next steps!

Myth: Solar costs too much to be worth it.

Fact: The price of Solar panels have dropped a lot in the past few years, and are much more affordable than they used to be! Add to that the generous incentives from the federal, state, and city governments, and solar can pay for itself in as little as 4 years. Each building is different though, so we can help you learn about what costs would look like for your building specifically.



A variety of financing options are available for buildings that cannot purchase a system outright, including:

Power Purchase Agreement (PPA): In this partnership, solar company Co-op Power owns the system and you pay for the electricity generated, at a rate lower than your Con Edison rate. Since Co-op Power owns the system, they pay for the installation and take the federal tax credit but passes the electricity savings along to your HDFC. There is an option to buy after year ten.

Low-interest Loans: Various loans are available to assist HDFC co-ops to do repairs and rehabilitation, including energy efficiency projects such as a solar installation. Loan payments are designed to be less than the annual savings generated by the solar energy, so you will see net savings right away! We will work with your building to map out the life of a loan to determine whether it is a good choice for your co-op, and help you apply for the one that best suits your needs!

Community Shared Solar: Until now the only way to save money with solar in NYC was to install solar panels on your own roof. But Community Shared Solar makes it possible for New Yorkers like you to join solar energy systems on warehouse roofs anywhere in the city, and reduce your Con Edison electricity bill by purchasing solar energy credits generated by the system.

Through a partnership between DAROGA and Solar One, individual apartments can subscribe to the electricity generated by a large solar installation being built in the city. You will receive credits to your Con Edison bill based on the amount of energy produced by your portion of the solar array, and DAROGA will charge you 90% of Con Ed's electricity rate for that power. You will save on your electricity bill, and support the increased use of clean solar energy in our city!

To learn more about our Co-ops Go Solar campaign, please contact Eliana at 212-479-3337 or steinberg@uhab.org or visit www.uhab.coop/gosolar

KEEP YOUR HDFC BUILDING COMFORTABLE ALL YEAR LONG WITH FREE GUIDANCE FROM NYC RETROFIT ACCELERATOR!

Did you know that open vents at the top of elevator shafts can leak a living room's worth of air every minute? Or that air that breezes in through window AC units costs New Yorkers \$180 million in wasted heating fuel every year?

Gaps around windows, doors, elevators, and stairwells let outdoor air in and cause drafts. The NYC Retrofit Accelerator offers free guidance to help you make easy fixes to keep your building comfortable all year long. Here's how it works:

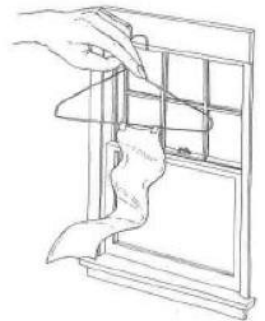
NYC Retrofit Accelerator Efficiency Advisors will:

- Help you detect holes that cause drafts and other air leaks
- Connect you with contractors to make improvements.
- Train your staff to seal the holes that cause drafts.
- Help find incentives to lower the cost of the work.

- Be with you all the way through project completion.

Additionally, the NYC Retrofit Accelerator offers free onsite trainings for groups or clusters of buildings. Each training includes a 2 to 3 hour building walking tour and highlights simple opportunities to save energy. You'll be able to ask the NYC Retrofit Accelerator staff about specific issues and systems in your building. Anyone from your building is encouraged to attend!

To find out more about how to save money on your energy bills or set up free hands-on trainings, contact Eliana at Steinberg@uhab.org or 212-479-3337.



Don't miss out on UHAB! #HumansofHDFCs



How to get involved:
Check out our new

campaign where we ask shareholders:

"What does living in an HDFC mean to you?"

Tell us your story with a photo and share a few words about why you believe HDFCs should remain affordable, and your building could be featured on UHAB's Instagram page @u.h.a.b using the hashtag #HumansofHDFC.

Send your photos and quotes and any questions to Eliana at steinberg@uhab.org or call at 212-479-3337

Mondays

The week's schedule of our TIL and HDFC co-op trainings so you won't miss news of free trainings and special events.

Instagram

@u.h.a.b

twitter

@NYCHomesteading

facebook

Urban Homesteading Assistance Board

Thursdays

Instagram trend #TBT (Throwback Thursdays) with rare and exciting moments in UHAB's history such as Homesteaders celebrations from the 1980s and inaugural board meetings of new co-ops.

Fridays

Staff Spotlight, a behind-the-scenes look at a UHAB staff member and why they love working with HDFCs.



UHAB Noticias de Miembros

For English turn to page 1

primavera 2018 | Papel 66

EL DÍA DE LA TIERRA: DESTACANDO WE ACT

Durante el transcurso del último año, UHAB se ha unido a CUNY Sostenible, Solar One, y WE ACT para Justicia Ambiental en la Campaña “Solar Uptown Now”. Juntos trabajamos para educar a la comunidad HDFC sobre oportunidades de ir solar. Esta campaña ofrece a los residentes del Alto Manhattan la oportunidad de crear su propia energía renovable y disfrutar los beneficios de ahorros de electricidad. Por lo menos 65 edificios han comenzado a explorar la posibilidad de instalar paneles solares, y ocho ya se han comprometido a irse solar a través de esta campaña!

Fundado en el Oeste de Harlem en el 1988, WE ACT, fue la primera organización de acto de justicia ambiental en el Estado de New York y uno de los únicos dirigido por personas de color. Los esfuerzos de la política y organización de WE ACT operan bajo el principio que los residentes deben poder participar en decisiones a tomarse en sus comunidades. El objetivo de la organización es corregir las desigualdades que conducen las comunidades de color a sentir desproporcionadamente los efectos adversos del cambio climático.

En el 1997, WE ACT comenzó la campaña de “Descarga de Diesel Sucio” en reacción a la alta concentración de Deposito de Autobús en el Noreste de Manhattan, en el cual los autobuses de MTA sin ocupación emitían contaminantes. Después de arduo trabajo y presión de la comunidad eventualmente la MTA hizo cambios significativos, cambiando a combustible diésel con menos contaminantes, haciendo modificaciones de lucha contra la contaminación e invirtiendo en autobuses de combustible alternativo tales como híbrido eléctrico y gas natural comprimido. Miembros y organizadores de WE ACT también fueron instrumentales creando un plan para transformar los muelles (Harlem Waterfront) de Harlem en Muelles/Malecones del Este de Harlem, que abrió sus puertas en el 2009.

Ahora, WE ACT está enfocada en muchas iniciativas para educar los residentes de NYC acerca de asuntos de justicia ambiental y autonomía/empoderar grupos e individuos a tomar medidas. Estos proyectos incluyen una granja de comidas para compartir, la Coalición para hogares libres de asma (Coalition for Asthma-free homes) y defensa de mejores condiciones en viviendas de NYCHA. Recientemente, WE ACT lanzó una serie de seis partes #UptownChat con oradores para crear un lugar en que los residentes de Uptown puedan conectarse con autoridades, creadores de pólizas/políticas, y líderes en referencia a sus propias y determinadas preocupaciones.

Frente al cambio climático/ambiental, todos tenemos el poder de mejorar las condiciones de nuestras comunidades y crear nuestro medio ambiental saludable y seguro para las generaciones futuras. Usted puede obtener más información acerca del trabajo de WE ACT y como participar en la página cibernética: www.weact.org.



Leer al entró para noticias de la programa de “Cooperativas con Energía Solar” de UHAB!

¿SU HDFC TIENE QUE PRESENTAR LOS INGRESOS DE BIENES RAÍCES Y LOS ESTADOS DE GASTOS (RPIE)?

El Departamento de Finanzas (DOF) requiere información de ingresos y gastos cada año para valorar su propiedad. La fecha límite para dar esta información es el 1 de junio, 2018. Si su HDFC es requerido de dar esta información y no lo hace, le cobrará una multa.

¿Quién tiene que presentar?

Los dueños de propiedades que producen ingresos con un valor estimado de más de \$40,000 en el Rollo de Evaluación Tentativa de ese año deben presentar una propiedad de Ingresos y Gastos real (RPIE) o una declaración de exclusión. Eso incluye cooperativas cuyos dueños son corporaciones y que tengan mayor de 2,500 pies cuadrados de espacio comercial, sin incluir un garaje.

Las propiedades siguientes no tienen que presentar una RPIE o declaración de exclusión.

- Propiedades que producen ingresos con un valor estimado de menos de \$40,000 en el Rollo de Evaluación Tentativa del año 2017-2018.
- Propiedades residenciales con 10 o menos apartamentos de vivienda.
- Propiedades de clase 1 o clase 2 que tengan 6 o menos apartamentos de vivienda y no más que un local comercial.

¿Porque se hace la presentación? El DOF necesita información de ingresos y gastos cada año para valorar su propiedad con precisión. Se usa el RPIE para determinar el valor de su propiedad para el año fiscal que viene, empezando el 1 de julio.

Acuérdese de que:

- Dueños de propiedades que quieren cuestionar la valoración de su propiedad pueden ser capaz de reducir la valoración.
- Aun si tiene un J-51, es importante presentar los formularios con el DOF para cuestionar la valoración de su edificio porque cuando expire el J-51, se va a tener una cantidad más alta en impuestos.
- Aun si tiene un tope de impuestos DAMP, esto también expire.
- Dueños que deben presentar una declaración de exclusión y no lo hagan recibirán una multa de \$100.
- Dueños que deben presentar el RPIE y no lo hagan recibirán multas de hasta 3% de la valoración de impuestos de la propiedad (que pueda aumentar a miles de dólares).

Haz la presentación en el web al sitio nyc.gov/rpie. Si tenga preguntas acerca del proceso de RPIE, y si u HDFC es requerido de presentar esta información, favor de visitar al sitio nyc.gov/rpie o llamar a 311.

También puede asistir a la próxima clase acerca de la presentación de RPIE que caís el jueves, 3 de Mayo a las 6 pm a la dirección 507-15 West 172 St en Manhattan!

OPORTUNIDAD DE SUBVENCIÓN: PROYECTO DE DONACIÓN DE LA ECONOMÍA SOLIDARIA DE CEANYC

¡La Alianza Cooperativa Económica de la ciudad de Nueva York (CEANYC) quiere apoyar a las cooperativas en la ciudad y su HDFC podría ser beneficiado!

Los miembros de UHAB son elegibles para solicitar pequeñas subvenciones que van desde \$500 a \$5,000 para apoyar entrenamientos especiales, conferencias, eventos o reparaciones y asistencia de emergencia. Las subvenciones se otorgarán según la necesidad y la alineación con la misión de CEANYC de servir a las comunidades de bajos ingresos y promover la justicia racial. Si planea albergar un evento especial para su edificio o si piensa usar algunos fondos para una necesidad urgente de reparación, ¡CEANYC podría ayudarle!



Cooperative
Economics
Alliance of
New York City

Para obtener más información y solicitar una subvención, visite gocoopnyc.com/segp.

SERVICIOS MENSUALES DE CONTABILIDAD

UHAB ha estado brindando servicios mensuales de contabilidad y asistencia tributaria a los HDFC por más de 14 años. Regístrese en UHAB Bookkeeping Services y obtenga la eficiencia y experiencia de UHAB Bookkeepers por menos del costo de otros tenedores de libros.

Tenemos una serie de opciones para satisfacer las necesidades de su HDFC:

Servicios mensuales de contabilidad: Envíe los comprobantes mensuales, recibos de depósito, extractos bancarios y otros registros financieros de su edificio a UHAB y realizaremos un seguimiento de las finanzas de su HDFC de manera regular y confiable, y le devolveremos los informes mensuales.

Con UHAB Bookkeeping Services recibirá estados financieros precisos y organizados.

Servicios independientes de asistencia tributaria:

aproveche nuestros servicios de asistencia tributaria para impuestos: os estados financieros de nómina trimestrales o impuestos anuales corporativos.

Connected Book\$: ¡La herramienta en línea que le permite realizar un seguimiento de sus finanzas de HDFC por usted mismo! Presenta una configuración intuitiva y fácil de usar que lo guía a través de la entrada de datos y la creación de informes. Connected Book\$ hace que la contabilidad sea tan simple que cualquiera pueda hacerlo.

¡Comuníquese con Fabio Eugenio a 212-479-3355 para obtener más información o para recibir una cotización hoy mismo!



BENCHMARKING EN NUEVA YORK

De acuerdo con las leyes locales 84 y 133 de Nueva York, los edificios que sean mayores de 25,000 pies cuadrados deben reportar su uso de agua y energía a la ciudad cada año a partir de este año. Esto es un proceso que se llama "Benchmarking" (evaluación comparativa).

El Departamento de Edificios (DOB) ha anunciado que no habrá violaciones luego de la fecha límite del 1 de Mayo para los edificios de tamaño mediana que cumplan con la ley de Benchmarking por primera vez en 2018. Sin embargo, probablemente habrá violaciones y multas de \$500 para los edificios que no cumplan con la ley de Benchmarking, a partir de Agosto o Noviembre. Se recomienda, que los edificios afectados completen sus reportes antes de Mayo, porque es una buena oportunidad para conocer el proceso y asegurar que los reportes estén hechos correctamente.

Aquí tenemos unos recursos para ayudarle a cumplir con esta nueva ley:

La Lista de Edificios Afectados

Averigüe si su edificio tendrá que cumplir con la ley de Benchmarking aquí: on.nyc.gov/2Gm72ZN

El Centro de Ayuda de Benchmarking

Una línea directa de ayuda gratis para preguntas relacionadas con Benchmarking (bilingüe).

Correo electrónico: questions@benchmarkinghelpcenter.org, Teléfono: 212-566-5584.

Entrenamientos de UHAB: Nuestros entrenamientos gratuitos están diseñados totalmente para ayudarle paso a paso a comprender el proceso de Benchmarking y para que pueda hacer el reporte por usted mismo! Favor de atender a nuestro entrenamiento de Benchmarking el miércoles, 9 de Mayo a las 6 pm en el centro de entrenamiento de la comunidad de UHAB, ubicado en el 2283 de la 2da Avenida y la calle 117.

NUEVO! Servicios de Benchmarking de UHAB

UHAB puede completar el reporte y la presentación de los datos para usted, y entrenarle sobre cómo funciona el proceso de Benchmarking. Los precios para este servicio de bajo costo varían dependiendo del nivel de participación del edificio.

Si tiene algunas preguntas o desea más información sobre los costos o presupuestos, contacte a Sasha Hill a benchmark@uhab.org o al Tel. 212-479-3374.

INTRODUCIENDO “COOPERATIVAS CON ENERGÍA SOLAR”

¿Ha escuchado sobre los HDFC convirtiéndose a los sistemas solares? ¿Quizá ya ha habido murmullos acerca de los paneles solares en su edificio? O tal vez algunos accionistas han cogido fiebre solar mientras que la Junta ha mantenido que su techo no está adecuando. Si usted está listo para dar el paso, o cree que el sistema solar no es factible, queremos asegurar que usted sepa cómo los HDFC en Nueva York pueden utilizar los sistemas solares. El año pasado UHAB junto con Solar One, Sustainable CUNY y WE ACT por la Justicia Ambiental empezaron a educar los HDFC del norte de Manhattan sobre sus oportunidades para convertirse a los Paneles Solares a través de la campaña de Solar Uptown Now. Ocho edificios están convirtiendo ahora, pero sólo estamos empezando.

Este Abril lanzamos la primera campaña solar específicamente para los HDFC en el Bronx, aunque se mantendrá abierta para los HDFC en todo Nueva York. Los paneles solares en su techo transforman la luz del sol en energía que puede utilizar su edificio. Toda la energía solar generada es la electricidad que usted no tiene que comprar de su proveedor de la energía. Si el sistema no genera suficiente energía solar para su edificio, por ejemplo en un día lluvioso, usted continuará comprando electricidad de la red. Sin embargo, en un día muy

soleado, exceso de la energía generada será entregada a la red eléctrica y usted será acreditado por la electricidad en el precio de compra. De esta manera, el sistema solar podría dramáticamente compensar su factura eléctrica. Además, con los fondos de la ciudad y de incentivos estatales para reducir el pago por adelantado, la mayoría de los sistemas solares para los HDFC serán pagados por estos mismos en un plazo de 4-8 años.

La instalación de los paneles solares significa que su HDFC creará su propia energía, limpia y renovable, y le ayudará a reducir las emisiones de los gases invernaderos. Cuando usted crea su propia energía solar está invirtiendo en el futuro de su HDFC y en el futuro del mundo. La campaña solar de UHAB negociará precios competitivos de empresas locales calificadas que instalan los sistemas solares, haciendo el proceso más simple para usted. ¡Es una campaña comunitaria, así que cuanto más de sus vecinos se inscriban, el precio será más bajo para todos! Ofrecemos asistencia gratuita con evaluación solar, comunicación con su junta y encontramos opciones de financiamiento y participación con contratistas. Habrá funciones de participación comunitaria, incluyendo ayuda con educación de otros residentes de las cooperativas y voluntariado para nuestro Comité de Selección de Contratista.

Porque debo usar energía solar para mi cooperativa HDFC?



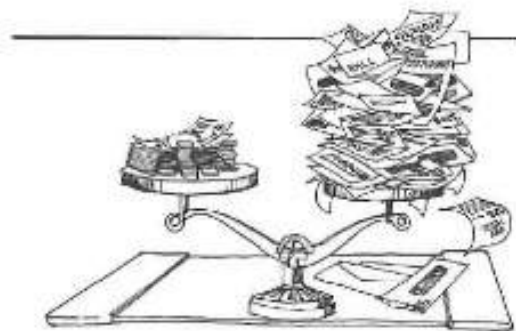
Invertir en una fuente de energía limpia y renovable! Los Paneles Solares ayudan a bajar las emisiones del efecto invernadero y reducen nuestra dependencia colectiva en los combustibles fósiles (que son recursos limitados)



Toda la energía solar que genera su sistema es energía que no tiene que comprar de su proveedor de energía. La Energía Solar puede reducir la cuenta eléctrica de su edificio de manera dramática



UHAB proveerá ayuda gratis con una evaluación solar del edificio. También comunicará con la junta directiva, ayudará a encontrar opciones para financiar el proyecto, y ayudará a contratar un contratista.

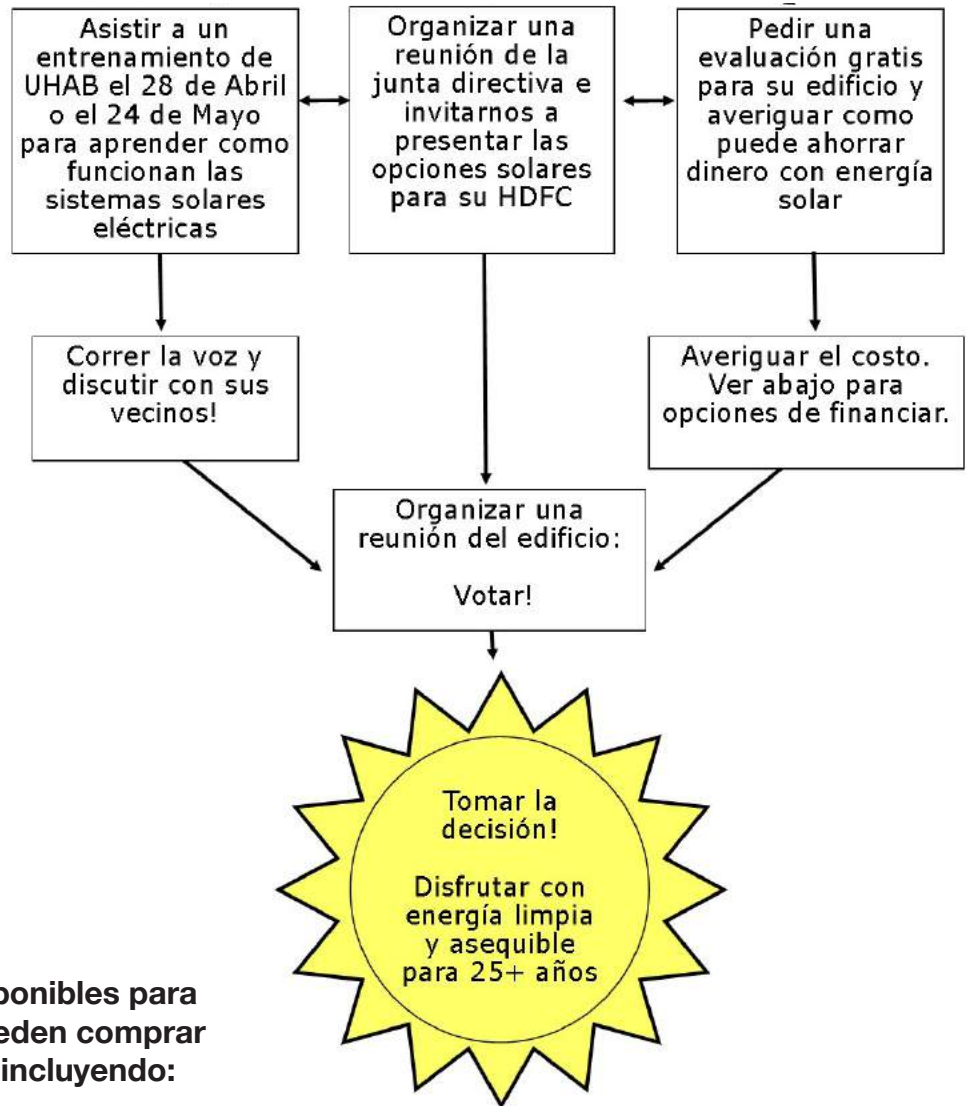


¿Estás interesado en usar energía solar?

Tome los pasos siguientes!

Mito: Las instalaciones solares cuestan demasiado para valer la pena.

Hecho: El precio de los paneles solares ha bajado mucho en los últimos años, y son cada vez más asequibles que antes. Añadiendo incentivos generosos del gobierno federal, del estado, y de la ciudad, un sistema solar se podría pagar por sí mismo en tan solo 4 años. Sin embargo, cada edificio es diferente, entonces podemos ayudarle a entender cómo hacer una evaluación de costos para su edificio específicamente.



Hay una variedad de opciones disponibles para financiar, para edificios que no pueden comprar un sistema solar inmediatamente, incluyendo:

Power Purchase Agreement (Acuerdo para comprar energía) - En este tipo de acuerdo la compañía solar “Co-op Power” es dueña del sistema solar y su cooperativa paga por la electricidad que genera, a una tarifa mas baja que la tarifa de Con Edison. Como “Co-op Power” es dueño de la sistema, ellos pagan para la instalación y toman el crédito de impuestos federales pero pasa los ahorros de electricidad a su HDFC. Hay una opción para comprar la sistema después del año diez.

Prestamos de bajo interés— Hay varios prestamos disponibles para ayudar a cooperativas HDFC hacer reparaciones y rehabilitación, incluyendo proyectos de eficiencia energética como una instalación solar. Pagamientos del préstamo son diseñados para ser mas bajo que los ahorros anuales generado por la energía solar, así que disfrutaría con ahorros inmediatamente. Nosotros trabajamos con su edificio para proyectar la vida del préstamo para determinar si es Buena opción para su cooperativa, y le ayudamos con una aplicación para el préstamo que mejor corresponda con sus necesidades.

Solar Compartido de la Comunidad:

Hasta ahorita la única manera de ahorrar dinero con energía solar en Nueva York fue instalar los paneles en su propio techo. Pero Solar Compartido de la Comunidad lo hace posible para residentes de Nueva York como usted juntar con sistemas de energía solar en techos de depósitos en cualquier locación en la ciudad, y reducir su propio cuenta de Con Edison comprando créditos de energía que genera el sistema.

A través de una colaboración entre DAROGA y Solar One, apartamentos individuales pueden subscribir a la energía generada por una instalación grande de paneles solares que se va a construir en la ciudad. Usted recibirá créditos a su cuenta de Con Edison basado en la cantidad de energía que produce su porción de la sistema solar, y DAROGA le va a cobrar 90% del precio de Con Edison para esa energía. Ahorrara dinero en su cuenta de eléctrica, y también apoyara el uso de energía limpia solar en nuestra ciudad!

Para conocer más sobre nuestra campaña solar del Bronx, favor de contactar a Eliana en 212-479-3337 o steinberg@uhab.org

MANTENGA SU EDIFICIO HDFC CÓMODO DURANTE TODO EL AÑO CON LA GUÍA GRATUITA DEL ACELERADOR DE RETROFIT DE NUEVA YORK!

¿Sabía que las aberturas de ventilación en la parte superior de los huecos de los ascensores pueden perder equivalente al aire dentro de una sala cada minuto? ¿O que el aire que llega a través de las unidades de aire acondicionado cuesta un promedio de \$180 millones de dólares en combustible desperdiciado cada año?

Los agujeros alrededor de las ventanas, puertas, ascensores y escaleras permiten que entre el aire exterior y provoquen corrientes de aire. NYC Retrofit Accelerator ofrece orientación gratuita para ayudar a hacer correcciones fáciles para mantener su edificio cómodo durante todo el año. **Los Asesores de Eficiencia del Retrofit Accelerator de la Ciudad de Nueva York lo ayudarán a:**

- Detectar agujeros que causan corrientes de aire y otras fugas de aire.
- Estar en contacto con especialistas para realizar mejoras en los edificios.
- Entrenar a su personal para sellar los agujeros que causan corrientes de aire.
- Ayudar a encontrar incentivos para reducir los costos de trabajo.

- Proveer asistencia durante todo el proceso hasta finalizar el proyecto de renovación del trabajo.

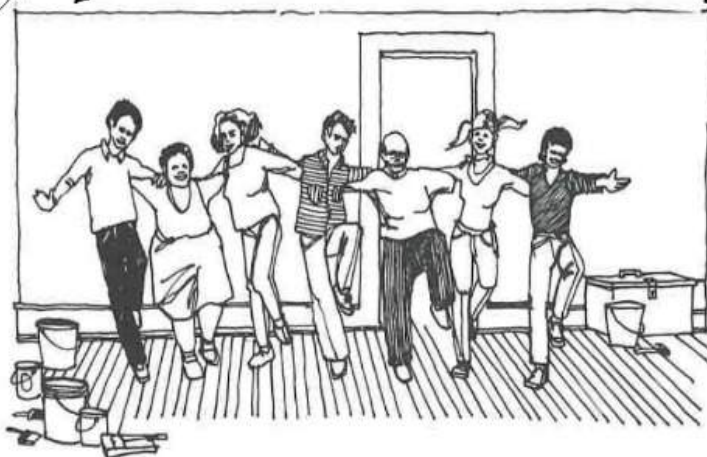
Además, NYC Retrofit Accelerator ofrece entrenamientos gratuitos en el sitio para grupos de edificios. Cada entrenamiento incluye una visita supervisada de 2 a 3 horas y destaca oportunidades básicas para ahorrar energía. Podrá preguntarle al personal de NYC Retrofit Accelerator sobre problemas específicos y en general sobre su edificio. ¡Cualquier persona del edificio es bienvenido para asistir al evento!



Para obtener más información sobre cómo ahorrar dinero en sus facturas de energía o asistir a entrenamientos gratuitos, favor de comunicarse con Eliana Steinberg al Tel. 212-479-3337 o al correo electrónico: steinberg@uhab.org



¡No te pierdas UHAB!



Como participar:

Sea parte de la nueva campaña

#HumansofHDFCs

en que accionistas responden a la pregunta *shareholder*

“¿Que ha sido su experiencia en un HDFC?”

Cuenta su experiencia con una foto y algunas frases sobre la importancia de mantener cooperativas asequibles. Su edificio puede aparecer en la página de UHAB (@u.h.a.b) con la etiqueta

Instagram

@u.h.a.b

twitter

@NYCHomesteading

facebook

Urban Homesteading Assistance Board

Lunes

Vea el horario de entrenamientos para residentes de cooperativas y edificios en TIL para aprender sobre clases gratis y eventos especiales.

Jueves

Celebra los "jueves del salto atrás" con momentos importantes en la historia de UHAB como las celebraciones de los Homesteaders en los 1980s y las primeras reuniones de las juntas de nuevas cooperativas.

Viernes

Lea una conversación íntima con un miembro del personal de UHAB – aprenda lo que hace y por qué le gusta trabajar con HDFCs.

Manda las fotos, las frases y cualquier pregunta a Eliana a steinberg@uhab.org o llame al 212-479-3337.