








2019 HDFC Management Calendar



	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
PAGOS DE IMPUESTOS A LAPROPIEDAD Y POR AGUA/ALCANTARIL-LADO	1 de ene: Semi-anual o 3er. Trimestre 2018-19 impuestos a la propiedad (periodo de gracia sin interés de 15 días)	 ¡Es invierno!—El edificio tiene que proveer calefacción hasta el 31 de mayo. Temperatura dentro durante el día tiene que ser 68 grados cuando hace menos de 55 grados afuera. Temperatura dentro durante la noche tiene que ser por lo menos de 62 grados.	Si tiene 62 años o mas considere aplicar para SCRIE, si discapacitado para DRIE para asistirle en aumentos de mantenimiento / cubrir la diferencia! (Ingreso anual máximo=\$50,000). Para Marzo 15 – inscribirse para STAR.	1 de abril: 4to Trimestre 2018-19 impuestos a la propiedad (periodo de gracia sin interés de 15 días)	1 de mayo: El permiso de excepción por el RPIE (ingresos & gastos de propiedad) formulario puede ser solicitada.	1 de jun: RPIE formulario electrónico debe ser sometido	1 de julio: Semi anual o 1er trimestre 2019-2020 impuestos a la propiedad (periodo de gracia sin interés de 15 días) Pagar cargo anual de agua en propiedades con facturación estipulada/‘Frontage’		Inscribirse para SCHE (Exención para dueños) si tiene 62 años o mas o si es Discapacitado inscribirse para DHE para recibir exención de impuestos (Ingreso anual máximo de \$58,000.00)	1 de octubre: 2do Trimestre 2019-2020 impuestos a la propiedad (periodo de gracia sin interés de 15 días)		
CALDERA	Entre el 1ero de ene y dic 31st, la inspección anual de la caldera debe ser efectuada y sometida en la red a DOB Nota: Todas las violaciones deben ser corregidas antes de someter el reporte.		<i>Renueve el permiso para el tanque de aceite (\$90 al año) con el NYC Dpto. de Bomberos</i>	Certificado de operación de calderas (de DEP) debe ser renovado cada tres años. Visite la página electrónica del Dpto. de Edificios de NY para saber su última certificación	31 de mayo — Termina la temporada de calefacción	Durante la temporada de verano haga una cita para limpiar la caldera!	<i>¿Ha hecho ya la inspección anual de su caldera? Vaya a DOB Now en el internet para registrarse y comparta su correo electrónico con la Compañía que hace la inspección.</i>	Tanques de aceite de más de 1,100 galones deben ser registrados con el NYS DEC cada 5 años		1 de octubre— Comienza la temporada fría, hay que dar calefacción hasta el 31 de Mayo OCTUBRE ES EL MES DE COOPERATIVAS	<i>Si no hay suficiente calefacción, el edificio posiblemente tendrá que pagar multas de \$250 a \$500.00 por cada día posterior a la violación</i>	Antes del 31 de diciembre— El reporte de la inspección anual de la caldera debe ser entregada al Depto. de Edificios ahora sitio de red - Nyc.gov/dobnow
NOMINA DE SALARIOS	Para el 31 de ene: Someter 4to Trimestre Reportes Anuales con NYS & IRS; imprima y entregue los formularios de W-2	Antes del 31 de enero: preparar y entregar la forma 1099 a contratistas independientes a quienes el HDFC ha pagado más de \$600 al año para el 28 de Feb. Proveer copias de 1099 a IRS y SSA	15 de abril: Fecha limite para entregar impuestos de ingresos individuos. Si su edificio instalo paneles solares el año pasado, accionistas pueden tomar créditos de impuestos. Para el 30 de abril— Fecha de vencimiento de Reporte de nomina de sueldos del 1er trimestre		<i>¿Tiene contrato escrito actualizado con su superintendente, con descripción de trabajo?</i>		Para el 31 de jul — Reporte de impuestos a la nomina de sueldos del 2do trimestre debe ser enviado		Instale nuevas baterías en todos los detectores de monóxido de carbono y alarma contra humo cuando haga su cambio de hora.	Para el 31 de oct — Reporte de nómina de sueldos del 3er Trimestre	Asegúrense de mantener seguro para la compensación de los trabajadores Las multas por no tener seguro son \$2000 cada periodo de diez días que no tenga la cobertura del seguros de compensación!	
REQUERIDO POR LA CIUDAD DE NUEVA YORK	Antes de ene 15: Distribuya el plan de seguridad contra fuego a todos los residentes Antes del 15 de ene: Entregue Aviso Anual de Rejas de seguridad para Ventanas y pintura con plomo Entre 1 de ene y el 31 de dic: Inspección interna anual del ascensor y hacer un reporte	1 de feb: Fecha limite extendido para Ley Local 84/133 reporte de Benchmarking para el año 2017 , para edificios entre 25,000 and 50,000 pies cuadrados. 15 de feb: Plazo para inquilinos para devolver los Aviso Anuales de Rejas para las ventanas y pintura con plomo.	Antes del 1 de marzo: Dueños deben reportar al Dpto. de Salud los inquilinos que no devolvieron el Aviso de Rejas en las Ventanas. Nueva Ley 133/16 expande LL84; edificios con mas de 25,000 pies cuadrados tienen que someter reporte de Benchmarking no mas tardar del 1 de Mayo	<i>Inspecciones de la pintura de plomo tiene que ser completo antes del 31 de diciembre</i>  Recicle, es ley!	Para 1 de mayo: Fecha limite para Ley Local 84/133 reporte de Benchmarking del 2018 (reporte de energía y uso de agua) para todos los edificios mas grandes de 25,000 pies cuadrados. Falta de cumplir antes del 1 de mayo resultaran en una multa de \$500 (multas aumentan cada 3 meses) Empezando el 21 de Mayo: Registración de su HDFC (Registración de Vivienda Múltiple) en HPD abierta hasta el 1 de septiembre. Sanciones serán dadas si no se registran		Nuevas Reglas de Seguridad de Incendio: Es requerido que Dueños instalen números en los apts. Que brillen en la oscuridad. Sabia Usted Las multas fueron sustancialmente aumentadas por uso de contratistas sin licencia. Para verificar licencia de electricistas o plomero llame al (212)566-4100 o vaya a la pagina de DOB On.nyc.gov/2CBrPxd	1 de agosto: 2da fecha limite para hacer el reporte de Benchmarking. Multas totales de \$1,000 para falta de cumplimiento hasta esta fecha.	 Para 1 de Sept: Fecha vencimiento para someter la registración Anual de Viviendas Múltiples (MDR) Puede usar la pagina de HPD de Registración de Propiedad en la red/Sistema (PROS)	1 de oct: Porcentajes que se puede aumentar la renta para inquilinos en un apt de renta estabilizada se ajustan cada año en este día. 6-12 a oct: Semana para prevenir fuegos! Se tiene que distribuir noticias anuales de preparación para emergencias del sitio web FDNY a todos los residentes y empleados del edificio.	1 de nov: 2da fecha limite para hacer el reporte de Benchmarking. Multas totales de \$1,000 para falta de cumplimiento hasta esta fecha. 30 de Nov: Ley Local 69/17 requiere que los dueños colecten/reporten cualquier infestación de Chinches a través de HPDONLINE	Antes del 31 de dic: Hacer el reporte anual de la inspección del ascensor anual a DOB. Inspección Anual de Pintura de Plomo LL87 fecha de sumisión. Edificios de mas de 50,000 pies cuadrados con el numero de bloque qu termina con 9 tienen que efectuar auditoria de eficiencia energética. Se tiene que hacerlo cada 10 años.
RESPONSABILIDADES DE LA DIRECTIVA	Revise los gastos del año pasado para hacer su nuevo presupuesto	Adopte el nuevo presupuesto y un aumento de 2%, o mas, si es necesario (por los Estatutos).	Antes del 15 de mar: Fecha límite para los impuestos corporativos del HDFC 2017	Distribuye el estado financiero anual a todos los accionistas	Mantenga las luces de la entrada del edificio encendidas desde el atardecer hasta el amanecer			<i>¿Ya programaron fecha para las elecciones de este año?</i>	Contacte su contador público para planear su auditorio financiero anual.	Finales del año— Renovación de seguro de su HDFC Llame a UHAB para un estimado de FLIP	Si necesita asistencia con supervisión de elecciones, presupuestos, creación de políticas, asistencia con prestamos y mas contacte al (212)479-3334 o a help@uhab.org para información acerca de servicios a bajo costo de UHAB HDFCs con Acuerdo Regulatorio tienen que someter reportes anuales a HPD	