

Aplicación para una Apartamento Cooperativa

Información sobre el Aplicante (Solo las personas nombradas aquí como aplicantes serán considerados para comprar)

Nombre y Apellido:		Correo Electrónico:	
Fecha de Nacimiento:	NSS:	# de Teléfono:	
Dirección:			
Ciudad:	Estado:	Código Postal:	
Dueño Inquilino (Favor de Marcar)	¿Cuánto paga cada mes?:	¿Por cuanto tiempo ha vivido allá?	
Propietario actual:	Dirección:	# de Teléfono:	
Su dirección anterior:			
Ciudad:	Estado:	Código Postal:	
Dueño Inquilino (Favor de Marcar)	¿Cuánto pagó cada mes?:	¿Por cuánto tiempo?:	

Tamaño del apartamento que le gustaría:

Studio _____ 1 dormitorio _____ 2 dormitorios _____ 3 dormitorios _____ 4 dormitorios _____

Información sobre el Co-Aplicante

Nombre:			
Fecha de Nacimiento:	NSS:	# de Teléfono:	
Dirección:			
Ciudad:	Estado:	Código Postal:	
Dueño/Inquilino (Favor de Marcar)	¿Cuánto paga cada mes?:	¿Por cuanto tiempo?:	
Dirección anterior:			
Ciudad:	Estado:	Código Postal:	
Dueño/Inquilino (Favor de Marcar)	¿Cuánto pagó cada mes?:	¿Por cuánto tiempo?	

Composición de la familia (Favor de hacer una lista de todas las personas que viven en el apartamento)

Nombre Completo	Relación al Aplicante	Fecha de Nacimiento Y NSS	Género (M/F)	¿Contribuye al ingreso de la familia? (si/no)
1.	SU MISMO			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Información sobre el empleo del aplicante

Empleo actual:			
Dirección:		¿Por cuánto tiempo?:	
# de Teléfono:	Correo Electrónico:	Fax:	
Ciudad:	Estado:	Código Postal:	
Puesto:	Pago por hora Salario (Favor de Marcar)	Ingreso Anual:	
¿Tiene otro Ingreso? Si/No	¿De qué tipo?:	Cantidad que gana:	

Información sobre el Empleo del Co-aplicante

Empleo Actual:		
Dirección:		¿Por cuánto tiempo?
# de Teléfono:	Correo Electrónico:	Fax:
Ciudad:	Estado:	Código Postal:
Puesto:	Pago por hora Salario (Favor de Marcar)	Ingreso Anual:

Bienes (también tiene que entregar la documentación sobre los bienes- vean a la LISTA DE DOCUMENTOS REQUERIDOS)

Tipo	Aplicante (si/no)	Co-Aplicante (si/no)	** Otros Miembros de la Familia (si/no)
Cuenta Corriente			
Cuenta de Ahorros			
Acciones, Bonos			
Propiedad			
Jubilación/ Fondos de Pensión, IRA			
Ingreso de Negocios			
Otro			

Información sobre la propiedad

Si usted es propietario de su hogar, ¿cuánto paga cada mes para la hipoteca? \$ _____/mes Saldo que tiene que pagar \$ _____
 ¿Es usted propietario de alguna tierra? ____No ____Si (Si la respuesta es sí, favor de describirla aquí y incluir la ubicación)

¿Hay una hipoteca sobre la tierra? ____No ____Sí Si la respuesta es sí: ¿Cuánto paga cada mes? \$ _____ Saldo que tiene que pagar \$ _____

Autorizo al Urban Homesteading Assistance Board (UHAB), sus sucesores y/o nombrados para investigar mi historia de crédito, alojamiento, y lo criminal o lo que considere necesario para procesar mi solicitud de residencia. Afirmo que UHAB no es culpable de los datos que resultan de esta investigación. Información que es falso, engañosa, o incompleta en esta solicitud será razón suficiente para rechazarla. También autorizo al UHAB para liberar cualquier parte de mi aplicación y documentos a un Comité de Selección de Accionistas si pidió en el curso de mi solicitud de compra en un HDFC.

Firma de Aplicante:	Fecha:
Firma de Co-Aplicante:	Fecha:

Aplicaciones completas serán “activas” por dos años. Para ser considerado por otras oportunidades durante ese plazo, es posible que se pida a los aplicantes actualizar su información y reconfirmar su interés. Si no lo hacen, después de la fecha puesta arriba, las aplicaciones serán botadas. Para quedarse en la lista, la aplicante deberá entregar otra aplicación nueva y completa. Envíe las aplicaciones completas a:

**UHAB
 Peck Slip Station
 P.O. Box 1058
 New York, NY 10272-1058
 Attn: Marketing Services**

EXPRESION DE INTERES / HOJA DE PREFERENCIAS

A quien le interesa:

Me gustaría expresar mi interés en comprar un apartamento cooperativa de UHAB. Entiendo que cuando le entrego mi aplicación a UHAB para una oportunidad específica, no garantiza que vaya a recibir una oferta para el apartamento. También entiendo que para ser considerado para alguna oportunidad necesito proveer todos los documentos requeridos según la aplicación de UHAB.

Las direcciones de los apartamentos por los cuales estoy interesado en orden de preferencia son:

Primera opción: _____

Segunda opción: _____

Tercera opción: _____

O

Cuarta opción: Yo aceptaría la primera unidad disponible en cualquier edificio indicado arriba:

SI

NO

ESCRIBA su nombre: _____

Dirección actual: _____

de teléfono: _____

Correo electrónico: _____

Firma

Fecha

Esta hoja es requerida para una aplicación completa de UHAB.

Documentos suplementarios de la aplicación para UHAB

AVISO: Tienes que asistir en una clase titulado “Intro to Limited Equity” (“Introducción a Equidad Limitado”) antes que sea tu aplicación considerado por UHAB para un apartamento. Para asistir la clase tienes que registrarte por el website www.uhab.org o por teléfono 212-479-3333

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS

1. Una aplicación completa con un giro postal (“money order”) o cheque certificado del banco por \$50.00 **POR CADA ADULTO que va a comprar**—no-reembolsable—para un reporte de crédito. Favor de remitir un “money order” al “Urban Homesteading Assistance Board;”
2. Una “Expresión de Interés” completa que indica para cuál oportunidad usted quiere aplicarse;
3. Tres comprobantes de pagos más recientes y consecutivos para todos los miembros de la familia que trabajan;
4. Una carta del empleador actual que explica que usted está trabajando por él y por cuando tiempo usted ha trabajado para la compañía;
5. Documentación para cada otro tipo de ingreso que su familia recibe como SSI, SSA, Veterano, Pensión, Beneficios de Desempleado, etc. *si es aplicable*;
6. Una copia del comprobante o certificado de Sección 8 *si es aplicable*;
7. Una prueba que usted paga renta como: tres recibos de renta recientes; un extracto de cuenta que usted anota; o un carta de su dueño de casa (arrendador)
8. Una copia de su contrato de arrendamiento actual;
9. Las declaraciones juradas de ganancias de los últimos dos años (Forma 1040 con los documentos) y formas W-2;
10. Copias de los comprobantes mensuales del banco para cada cuenta por los últimos tres meses;
11. Una copia de las tarjetas de seguro social o “tarjeta verde” (Green Card) para cada miembro de la familia de más de 18 años.
12. Identificación con fotografía para cada miembro de la familia con más de 18 años; y
13. Una explicación de todas las relaciones que el solicitante tiene con miembros de la Cooperativa/ Asociación de Residentes, de UHAB o de otras agencias que ayuda en la Formación de la cooperativa si es aplicable.

Documentos Accesorios pero Recomendados

14. Una prueba que la familia está lista para comprar como:
 1. Prueba de que hay fondos en la cantidad del precio de compra completo en una cuenta de ahorro accesible (por ejemplo una cuenta de cheques, ahorros, o Roth IRA);
 2. Un certificado de finalización de clases de una organización de consejo financiero (approved New York State Financial Counseling Organization) con fecha dentro de los últimos dos años;
 3. Capacidad de obtener un compromiso al prestar de un banco lo mas pronto que sea necesitado

* Preferencia debe ser dado a los solicitantes que muestran que son listos para una hipoteca. *